

コミュファ光優遇割に関する特約

本「コミュファ光優遇割に関する特約」（以下「本特約」という）は、お客さまが中部テレコミュニケーション株式会社（以下「ctc」という）が定めるコミュファ光サービスを契約し、当社所定の条件を満たした場合に、お客さまが au じぶん銀行株式会社（以下「当社」という）との間で締結した住宅ローン規約に係る契約（以下「本住宅ローン契約」という）に基づく借入に対して適用される金利の引下げについて規定するものです。本特約が定める条項を除くものは、住宅ローン規約の各条項および au じぶん銀行取引規約の定めに従うものとします。

第1条 コミュファ光優遇割について

コミュファ光優遇割は、当社住宅ローンを 2023 年 11 月 1 日以降にお借入れいただき、以下条件を満たす場合に、当社の住宅ローンの金利が引下げとなるサービスです。

- ① コミュファ光（対象プランに限る）を新規でお申込みいただき、2023 年 11 月 1 日以降にコミュファ光設置先住所において対象メニューの開通工事が完了していること。
- ② ①の開通工事がお借入れ日の 6 ヶ月後の月末日までに完了していること。
- ③ コミュファ光の契約情報（お客さま ID・氏名）をお借入れ日の 6 ヶ月後の月末日までに当社のアンケートで回答すること。
- ④ 所定の判定日までに①・②・③の手続きが完了していること。
- ⑤ ご契約の金利プランが保証付金利プランではないこと。

第2条 コミュファ光優遇割の適用

1. コミュファ光優遇割は、次項以下に定めるところに従い、住宅ローン規約に従って定まる借入金利から年 0.03%を引下げます。
2. お客さまが、第 1 条記載の条件を満たした場合に、前項の金利引下げが適用されます。
3. 前 2 項の金利引下げは、当社所定の日を基準に適用開始いたします。
4. 前 3 項による金利引下げが行われた場合で返済方式が元利均等返済方式である場合、最終返済期日を変えずに毎回の元利金返済額を再計算し、再計算後の元利金返済額は、借入金利の変更があった日以降の当社所定の約定返済日から適用されます。なお、当該再計算においては、住宅ローン規約第 4 条第 3 項第 1 号および第 2 号の定め（当社所定の「金利変動リスク等に関する説明」の 5.（ウ）に規定されている「5 年ルール」および「125%ルール」）は適用されません。また、再計算後の借入金利及び返済額については、住宅ローンマイページの「返済予定明細」をご確認ください。

第3条 コミュファ光優遇割の終了

1. コミュファ光優遇割は、次の各号のいずれかに該当すると当社が判断した場合、自動的に終了するものとし、当社は、当社が次の各号に該当すると判断した日の属する月の翌月の約定返済日の翌日から適用される借入金利について前条第 1 項による金利引下げを終了します。
 - (1) 理由のいかんにかかわらず、コミュファ光優遇割の条件を満たさなくなったとき。
 - (2) 本住宅ローン契約が終了したとき。
 - (3) 理由のいかんにかかわらず、コミュファ光優遇割が適用されなかったとき。
 - (4) 本住宅ローン契約またはコミュファ光優遇割の適用が不正であることが判明したとき。
 - (5) 本住宅ローン契約に基づく債務が履行されていないとき。
2. 前項によりコミュファ光の契約等による金利引下げが終了した場合で返済方式が元利均等返済方式である場合、最終返済期日を変えずに毎回の元利金返済額を再計算し、再計算後の元利金返済額は、借入金利の変更があった日以降の当社所定の約定返済日から適用され

ます。なお、当該再計算においては、住宅ローン規約第4条第3項第1号および第2号の定め（当社所定の「金利変動リスク等に関する説明」の5.（ウ）に規定されている「5年ルール」および「125%ルール」）は適用されません。また、再計算後の借入金利及び返済額については、住宅ローンマイページの「返済予定明細」をご確認ください。

以上

【2025年4月10日現在】